



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Kungsholmsgatan 18 i Stockholm



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kungsholmsgatan 18 i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2045.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-04-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-12-11 och nuvarande stadgar registrerades 2004-05-26 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Åsa Cahtrin Altozano	Ledamot
Sven Stefan Dufva	Ledamot
Anders David L Christoffer Edgren	Ledamot
Joakim Mattias Eliasson	Ledamot
Bo-Henrik Jakobsson	Ledamot

Per-Åke Thörner	Suppleant
Lilly Marika Josefina Zetterberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson
Ralf Toresson

Ordinarie Extern
Suppleant Extern

Toresson Revision AB
Toresson Revision AB

Valberedning

Pia-Maria Falk
Helene Seemann

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pagen 1	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna försäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

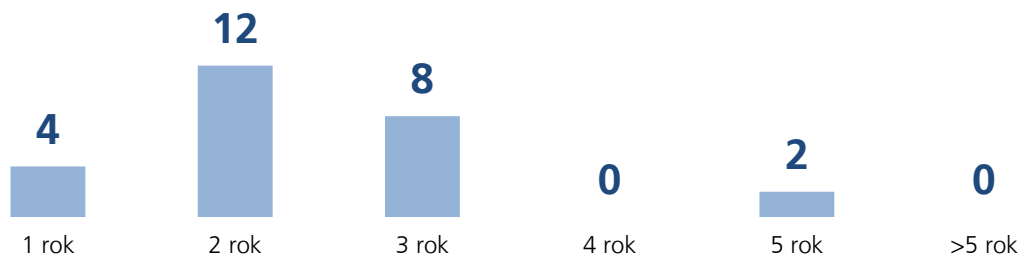
Fastigheten bebyggdes 1897 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1995.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 983 m², varav 2 517 m² utgör lägenhetsyta och 466 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt samt 8 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kemtvätt o Skrädderi	66 m ²	
Bokhandel	57 m ²	
Tyger inredning	35 m ²	
Sushi	71 m ²	
Detaljhandel	147 m ²	
Hårsalong	82 m ²	

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK genomförd	2015	
Underhållsplan	2015	
Målning tak	2014 - 2015	
Nya gångjärn i Entréport	2013	
Renovering av fasad	2012	Fasaden blåstrades, ny puts och ommålat
Byte till Energiglas	2012	Samtliga fönster utmed gatorna har fått ny ytterruta, Energiglas
Fönsterrenovering	2012	Samtliga fönster utmed gatorna har totalrenoverats
Renovering av ytterdörr	2010	
Automatisk dörröppnare	2010	
Tvättstugan renoverad	2008	Ny tvättmaskin
Nya balkonger	2003	
Elstambyte	1995	
Rörstambyte	1995	
Omputsning av fasad	1995	
Renovering av balkonger	1995	
Omläggning av tak	1995	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Underhållsplan	2016	Gäller 30 år

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem KabelTV
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetskötsel	Stridbar
Takskottning	DM Tak AB
Serviceavtal hiss	Otis AB
Städ	ESI Servicesystems AB

Övrig information

Överlåtelse under året: 4 st

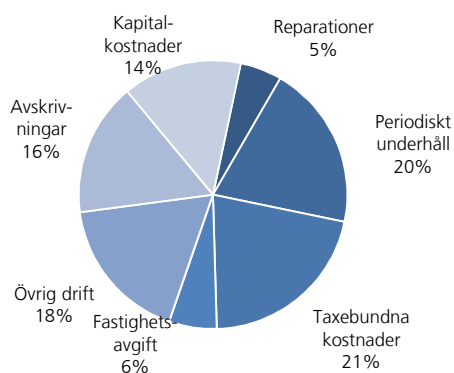
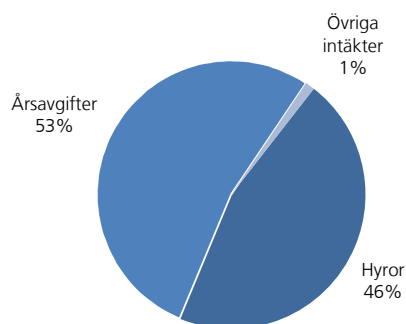
Föreningens ekonomi

Under året har extra amortering om 500.000 kr skett.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 632 631	1 952 294
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 452 976	2 436 619
Finansiella intäkter	1 609	5 358
Minskning kortfristiga fordringar	0	51 603
Medlemsinsatser	160 000	0
Balkongfond	2 670	2 670
Ökning av kortfristiga skulder	324 065	0
	2 941 319	2 496 249
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 730 538	1 148 724
Finansiella kostnader	356 758	501 533
Ökning av kortfristiga fordringar	15 395	0
Minskning av långfristiga skulder	679 836	143 640
Minskning av kortfristiga skulder	0	22 016
	2 782 527	1 815 913
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 791 423	2 632 631
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	158 792	680 337

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Händelser efter året

Underhållsplanen kommer att ligga till grund för framtida underhållsarbeten.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 26 st

Överlåtelse under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 43 st

Tillkommande medlemmar: 8 st

Avgående medlemmar: 9 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 42 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	518	518	518	518
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 407	2 409	2 410	2 386
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 730	7 000	7 057	7 086
Elkostnad/m ² totalyta	10	8	12	13
Värmekostnad/m ² totalyta	130	101	128	131
Vattenkostnad/m ² totalyta	16	15	14	15
Kapitalkostnader/m ² totalyta	120	168	225	241
Soliditet (%)	69	69	68	68
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-33	511	387	354
Nettoomsättning (tkr)	2 425	2 426	2 427	2 415

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 517 m² bostäder och 466 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-33 384
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 330 941
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-231 402
summa balanserat resultat	1 066 155

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas	494 704
att i ny räkning överförs	1 560 859

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

		2015	2014
Nettoomsättning	Not 1	2 424 853	2 426 083
Övriga rörelseintäkter	Not 2	28 123	10 536
Summa rörelseintäkter		2 452 976	2 436 619

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 3	-1 531 554	-986 701
Övriga externa kostnader	Not 4	-169 903	-103 721
Personalkostnader	Not 5	-29 082	-58 302
Avskrivningar	Not 6	-400 673	-280 655
Summa rörelsekostnader		-2 131 211	-1 429 379

RÖRELSERESULTAT

321 765 **1 007 240**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 609	5 358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356 758	-501 533
Summa finansiella poster		-355 149	-496 175

ÅRETS RESULTAT

-33 384 **511 065**

Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	54 370 065	54 770 737
Maskiner och inventarier Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	54 370 065	54 770 737
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag Not 10	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	54 372 865	54 773 537
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	2 759 680	2 724 116
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 11	15 250	0
Summa kortfristiga fordringar	2 774 930	2 724 116
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	174 421	51 049
Summa kassa och bank	174 421	51 049
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 949 351	2 775 165
SUMMA TILLGÅNGAR	57 322 216	57 548 702

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 12		
Medlemsinsatser		35 935 880	35 775 880
Fond för yttre underhåll	Not 13	2 579 922	2 348 520
Balkongfond		27 682	25 013
Summa bundet eget kapital		38 543 484	38 149 412
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 099 539	819 876
Årets resultat		-33 384	511 065
Summa fritt eget kapital		1 066 155	1 330 941
SUMMA EGET KAPITAL		39 609 639	39 480 354
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	16 759 866	17 475 898
Summa långfristiga skulder		16 759 866	17 475 898
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15	179 836	143 640
Leverantörsskulder		285 191	73 817
Övriga skulder		234 079	117 509
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 16	253 605	257 484
Summa kortfristiga skulder		952 711	592 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 322 216	57 548 702
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 15	36 823 800	36 823 800
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	120 år	200 år
Tvättstuga	Fullt avskriven	10 år
Maskiner	Fullt avskriven	10 år
Fasad	30 år	30 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 303 430	1 303 430
	Hyror lokaler momspliktiga	1 121 446	1 122 665
	Öresutjämning	-23	-12
		2 424 853	2 426 083
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Återbäring Allframtid	10 350	7 533
	Övriga intäkter	17 773	3 004
		28 123	10 536

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	27 617	18 408
	Fastighetsskötsel beställning	6 263	9 107
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	7 752
	Snöröjning/sandning	8 721	0
	Städning entreprenad	27 207	29 595
	Städning enligt beställning	0	21 321
	Sotning	3 876	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	11 507	0
	Hissbesiktning	1 151	1 120
	Gemensamma utrymmen	1 029	0
	Gård	728	0
	Serviceavtal	7 173	8 834
	Förbrukningsmateriel	13 461	1 244
		108 732	97 381
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	7 528	13 240
	Tvättstuga	0	6 956
	Sophantering/återvinning	0	1 684
	Entré/trapphus	0	28 433
	Lås	0	1 854
	Värmeanläggning/undercentral	2 398	0
	Elinstallationer	28 071	8 153
	Hiss	5 269	3 653
	Fönster	1 875	0
	Vattenskada	78 752	14 986
		123 894	78 959
	Periodiskt underhåll		
	Ventilation	95 447	0
	Tak	399 258	64 064
		494 705	64 064
	Taxebundna kostnader		
	El	29 075	23 494
	Värme	387 206	301 539
	Vatten	48 098	43 504
	Sophämtning/renhållning	50 568	47 798
	Grovsopor	15 322	16 219
		530 268	432 554
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	38 353	56 213
	Kabel-TV	91 944	114 549
		130 297	170 762
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	143 658	142 982
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 531 554	986 701

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	1 200	588
	Tele- och datakommunikation	1 725	533
	Juridiska åtgärder	48 473	0
	Inkassering avgift/hyra	2 725	6 600
	Revisionsarvode extern revisor	14 414	-289
	Föreningskostnader	7 894	3 109
	Styrelseomkostnader	0	236
	Fritids- och trivselkostnader	3 377	0
	Förvaltningsarvode	81 303	79 225
	Administration	3 682	3 499
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 110	10 220
		169 903	103 721
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	22 100	44 396
	Sociala kostnader	6 982	13 906
		29 082	58 302
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	321 900	193 916
	Förbättringar	78 773	85 035
	Maskiner	0	1 704
		400 673	280 655

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	57 813 574	57 813 574
	Utgående anskaffningsvärde	57 813 574	57 813 574
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 042 837	-2 763 886
	Årets avskrivningar enligt plan	-400 673	-278 951
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 443 510	-3 042 837
	Planenligt restvärde vid årets slut	54 370 065	54 770 737
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	16 621 380	16 621 380
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	40 800 000	40 800 000
	Taxeringsvärde mark	36 334 000	36 334 000
		77 134 000	77 134 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	66 000 000	66 000 000
	Lokaler	11 134 000	11 134 000
		77 134 000	77 134 000
Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	17 036	17 036
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	17 036	17 036
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-17 036	-15 332
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-1 704
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-17 036	-17 036
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	5 318	4 497
	Skattefordran	107 703	108 379
	Klientmedel hos SBC	2 617 002	2 581 582
	Fordringar	29 658	29 658
		2 759 680	2 724 116
Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Hiss, serviceavtal	0	0
	Vatten	0	0
	Upplupna intäkter	15 250	0
		15 250	0

Not 12	EGET KAPITAL				
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång	
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	33 407 131	56 251	0	33 350 880
	Upplåtelseavgifter	2 528 749	103 749	0	2 425 000
	Fond för yttre underhåll	2 579 922	231 402	0	2 348 520
	Balkongfond	27 682	2 669	0	25 013
	S:a bundet eget kapital	38 543 484	394 071	0	38 149 412
	Fritt eget kapital				
	Balanserat resultat	1 099 539	-231 402	511 065	819 876
	Årets resultat	-33 384	-33 384	-511 065	511 065
	S:a fritt eget kapital	1 066 155	-264 786	0	1 330 941
	S:a eget kapital	39 609 639	129 285	0	39 480 354

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	2 348 520	2 117 118
	Reservering enligt stadgar	231 402	231 402
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	2 579 922	2 348 520

Not 14	ÖVRIGA FONDER	2015-12-31	2014-12-31	
	Övriga fonder			
	Vid årets början	0	22 343	
	lanspråktagande	0	-22 343	
Not 15	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31
	Handelsbanken	0,950 %	6 799 225	6 870 853
	Handelsbanken	0,850 %	3 602 500	3 639 076
	Handelsbanken	1,050 %	6 537 977	7 109 609
	Summa skulder till kreditinstitut		16 939 702	17 619 538
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-179 836	-143 640
			16 759 866	17 475 898
				Villkors- ändringsdag
				2016-10-30
				2016-06-01
				Rörligt

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 040 522 kr.

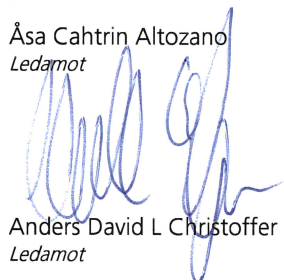
Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	44 500	22 400
	Sociala avgifter	13 982	7 000
	Ränta	24 451	60 470
	Förutbetalda avgifter o hyror	170 672	167 614
		253 605	257 484

Styrelsens underskrifter

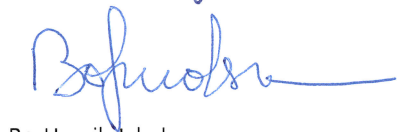
STOCKHOLM den 30 / 3 2016



Åsa Cahtrin Altozano
Ledamot



Anders David L Christoffer Edgren
Ledamot



Bo-Henrik Jakobsson
Ledamot



Sven Stefan Dufva
Ledamot



Joakim Mattias Eliasson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 / 4 2016



Carina Toresson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kungsholmsgatan 18 i Stockholm, org.nr 769601-4195.

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Kungsholmsgatan 18 i Stockholm för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Den standarden kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Jag väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Kungsholmsgatan 18 i Stockholm för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört min revision enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

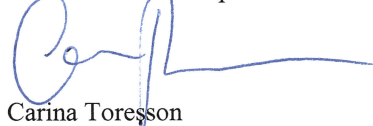
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar det balanserade resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 april 2016



Carina Toresson